

Code: FIM 01

FINANCEMENT DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

GFA

Complexe Wakf Haï El Kiram,
Rue Abdelkader MEZOUAR Bt 07,
Birkhadem - ,Alger

Ce séminaire a pour objectif de former les participants sur tous les aspects liés au financement de la promotion immobilière.

A la fin de ce séminaire les participant seront en mesure de :

- Comprendre l'environnement du marché immobilier.
- Comprendre l'évolution du cadre législatif et réglementaire et son impact sur la réalisation et le financement du logement.
- Comprendre le processus du montage d'une opération de promotion immobilière.
- Analyser les risques spécifiques au financement de la promotion immobilière.

PARTICIPANTS :

Ce séminaire est recommandé aux personnes suivantes :

- Directeurs des crédits aux entreprises et crédits immobiliers aux particuliers.
- Directeurs d'agence et chargés de clientèle.
- Les chargés d'études de crédits.
- Autres personnes chargées de la gestion des risques.

Animé par :

Abdelkader MERZOUK

ConsultantEnseignant GFA

JOUR 1

Introduction

- Définition générale du métier de promoteur immobilier
- Typologie des biens immobiliers
- L'évolution de l'environnement immobilier en Algérie et dans le monde

L'explication du nouveau cadre législatif et réglementaire régissant l'activité de promotion immobilière

- La définition de la promotion immobilière
- La définition du promoteur immobilier
- Les conditions d'exercice de l'activité de promotion immobilière
- Le domaine d'activité de la promotion immobilière
- La profession du promoteur immobilier
- Les obligations du promoteur immobilier
- Les obligations du souscripteur à la VSP et du réservataire
- La transaction de vente par le promoteur immobilier
- Les missions du Fonds de Garantie et de Caution Mutuelle et de l'activité de Promotion Immobilière (FGCMPI)
- Les conditions d'éligibilité du promoteur immobilier à la bonification du taux d'intérêt (arrêté interministériel du 01/03/2011).

Les conditions d'éligibilité du promoteur à la bonification du taux d'intérêt

- L'octroi de la bonification
- Les conditions d'éligibilité définies par le cahier des charges

OBJECTIFS DE LA FORMATION

Cette formation a pour objectifs de permettre aux banques et établissements financiers de :

- Comprendre l'évolution du marché immobilier en Algérie et dans le monde;
- Maîtriser le nouveau cadre juridique spécifique à la profession des promoteurs immobiliers ;
- Connaître les principaux intervenants dans les différentes étapes de réalisation d'une opération de promotion immobilière ;
- Pouvoir gérer et maîtriser le risque spécifique au financement de projets immobiliers.

DÉROULEMENT DE LA FORMATION :

La formation sera donnée sous forme

- D'exposés théoriques par le moyen de
- Power point avec Alternance
- d'illustrations et d'exemples.
- Chaque séance sera clôturée par des questions/réponses...
- Une documentation sera remise aux participants pour leur permettre d'approfondir leurs connaissances dans l'exercice de leurs fonctions.

PRÉREQUIS :

Ce séminaire est souhaitable pour toute

- personne ayant des connaissances en matière de crédit bancaire.

Expériences professionnelles.

- De 2005 à 2011 Directeur des engagements à la Société de Garantie du Crédit Immobilier (SGCI).
- Administrateur au C.A des Fonds de Garantie de l'ANSEJ et du Micro crédit sous l'égide de la CNAC.
- De 1999 à 2005 Directeur central du crédit immobilier et des crédits spécifiques à la BDL;

Abdelkader MERZOUK

Consultant-Formateur GFA

Pour Vous Inscrire:

Tel/Fax: +213 (0) 21 57 00 39
Mobile: +213 (0) 664 54 94 71

contact@gfa.dz
www.gfa.dz

JOUR 2

Financement de la promotion immobilière

Montage du dossier de crédit

- Constitution du dossier
- Vérification et validation des documents

montage financier

- Les apports du promoteur en fonds propres (autofinancement)
- Les apports du promoteur en nature (le foncier)
- Les apports en réservations
- La quotité de financement

la gestion des risques

- L'identification des risques
- L'évaluation des risques
- Les mesures d'atténuation des risques

processus décisionnel et mise en place du financement

- Processus de décision
- Mise en place du financement

suivi du financement

- suivi de l'utilisation du crédit
- suivi physique du projet
- suivi juridique

gestion du portefeuille

- conservation des documents juridiques
- traitement des modifications du crédit
- la gestion des impayés

Synthèse et clôture

- Membre de la commission nationale de la réforme du code civil Algérien au Ministère de la Justice (2008-2009) sur l'adaptation des suretés à l'environnement économique et financier en Algérie.
- De 1998 à 1999 Directeur central du crédit aux entreprises.
- De 1995 à 1999 Chef de département à la direction centrale du crédit aux entreprises à la BDL.
- De 1988 à 1995 Chargé d'études à la direction centrale du crédit à la BDL.
- De 1984 à 1987 Directeur d'une entreprise locale.
- De 1976 à 1984 Administrateur au Ministère de l'Industrie.

Site de la formation

GFA

Complexe Wakf Hai El Kiram,
Rue Abdelkader MEZOUAR Bt 07,
Birkhadem ,Alger

FINANCEMENT DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

Formulaire d'inscription

Pour l'inscription auprès de GFA



Nous vous prions d'inscrire pour le séminaire la **FINANCEMENT DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE** Code: FIM 01

Nom...../M^{elle}/Me
Prénom.....
Fonction.....
Compagnie.....
Adresse.....
Téléphone.....Fax.....
Email.....

J'ai bien lu et compris les termes et conditions de mon inscription.

Signature Date.....

Frais DZD 19 500,00 HT/ Jour

Frais d'inscription inclus documentation et repas.

La facture sera envoyée à l'inscription.

Détail Payment (chèque Virement bancaire CPA)

Agence Hussein Dey 118 Compte N° : 4000008321 60

Signature Date.....

Global Finance Algeria SARL

Complex Wakf Hai El Kiram
Rue Abdelkader MEZOUAR
BT 07 Tixeraine Birkhadem,Alger.
NIF : 000916519049428

Etablissement de formation agréé
par l'Etat N°5044

Annulation

Toute demande d'annulation
doit être faite par écrit (e-mail
ou fax) 4 jours ouvrables avant
la date de début des cours.

Avertissement

Global Finance Algeria se réserve
le droit de changer ou d'annuler
une partie du programme publié
pour des raisons pédagogiques.

Protection de données

Toute information reçue par Global
Finance Algeria s.a.r.l sera gardée
confidentielle. Elle ne sera utilisée
que pour vous tenir informés de ses
produits et services.

Pour Vous Inscrire:

Tel/Fax: +213 (0) 21 57 00 39
Mobile: +213 (0) 664 54 94 71

contact@gfa.dz
www.gfa.dz